

Kostenberechnung nach DIN 276-1: 2008-12 (2. Ebene) 21.09.2020

Bauvorhaben : Neubau einer Zahnarztpraxis

Standort/Bauherr : 

	Netto	Brutto
100 Grundstück	0,00 EUR	0,00 EUR
110 Grundstückswert	0,00 EUR	0,00 EUR
120 Grundstücksnebenkosten	0,00 EUR	0,00 EUR
130 Freimachen	0,00 EUR	0,00 EUR
200 Herrichten und Erschließen	0,00 EUR	0,00 EUR
210 Herrichten	0,00 EUR	0,00 EUR
220 Öffentliche Erschließung	0,00 EUR	0,00 EUR
230 Nichtöffentliche Erschließung	0,00 EUR	0,00 EUR
240 Ausgleichsabgaben	0,00 EUR	0,00 EUR
250 Übergangsmaßnahmen	0,00 EUR	0,00 EUR
300 Bauwerk - Baukonstruktion	324.575,00 EUR	386.244,25 EUR
310 Baugrube	3.500,00 EUR	4.165,00 EUR
320 Gründung	32.200,00 EUR	38.318,00 EUR
330 Außenwände	134.850,00 EUR	160.471,50 EUR
340 Innenwände	44.775,00 EUR	53.282,25 EUR
350 Decken	29.500,00 EUR	35.105,00 EUR
360 Dächer	62.250,00 EUR	74.077,50 EUR
370 Baukonstruktive Einbauten	6.500,00 EUR	7.735,00 EUR
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	11.000,00 EUR	13.090,00 EUR
400 Bauwerk - Technische Anlagen	70.250,00 EUR	83.597,50 EUR
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	22.500,00 EUR	26.775,00 EUR
420 Wärmeversorgungsanlagen	26.500,00 EUR	31.535,00 EUR
430 Lufttechnische Anlagen	7.500,00 EUR	8.925,00 EUR
440 Starkstromanlagen	10.500,00 EUR	12.495,00 EUR
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	2.500,00 EUR	2.975,00 EUR



460 Förderanlagen	0,00 EUR	0,00 EUR
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 EUR	0,00 EUR
480 Gebäudeautomation	0,00 EUR	0,00 EUR
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	750,00 EUR	892,50 EUR

500 Außenanlagen 24.250,00 EUR 28.857,50 EUR

510 Geländeflächen	0,00 EUR	0,00 EUR
520 Befestigte Flächen	18.750,00 EUR	22.312,50 EUR
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 EUR	0,00 EUR
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	1.250,00 EUR	1.487,50 EUR
550 Einbauten in Außenanlagen	0,00 EUR	0,00 EUR
560 Wasserflächen	0,00 EUR	0,00 EUR
570 Pflanz- und Saatflächen	4.250,00 EUR	5.057,50 EUR
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00 EUR	0,00 EUR

600 Ausstattung und Kunstwerke 0,00 EUR 0,00 EUR

610 Ausstattung	0,00 EUR	0,00 EUR
620 Kunstwerke	0,00 EUR	0,00 EUR

700 Baunebenkosten 75.500,00 EUR 89.845,00 EUR

710 Bauherrenaufgaben	0,00 EUR	0,00 EUR
720 Vorbereitung der Objektplanung	0,00 EUR	0,00 EUR
730 Architekten und Ingenieurleistungen	75.500,00 EUR	89.845,00 EUR
740 Gutachten und Beratung	0,00 EUR	0,00 EUR
750 Künstlerische Leistungen	0,00 EUR	0,00 EUR
760 Finanzierungskosten	0,00 EUR	0,00 EUR
770 Allgemeine Baunebenkosten	0,00 EUR	0,00 EUR
790 Sonstige Baunebenkosten	0,00 EUR	0,00 EUR

Summe 494.575,00 EUR 588.544,25 EUR