

Schlussrechnung		Leistungszeitraum 01.08.2020 bis 11.05.2022		18.10.2023	
Rechnungsnummer 2023015					
Bauvorhaben	:	Neubau einer Zahnarztpraxis			
Standort	:	[REDACTED]			
Bauherr	:	[REDACTED]			
Bezug	:	Architektenvertrag vom 21.07.2020			
I. Honorargrundlage					
Honorarordnung für Architekten und Ingenieure in der seit 17.07.2013 gültigen Fassung.					
Leistungsbild	:	§ 34 HOAI			
Honorarzone	:	III gem. § 5 Abs. 1 HOAI			
Honorarsatz	:	Mindestsatz gem. § 7 Abs. 1 HOAI			
Kostenermittlung nach Kostenberechnung der DIN 276 in der Fassung vom Dezember 2008					
II. Honorarberechnung nach HOAI 2013					
1. Vereinbarte Leistungen:					
x	Leistungsphase 1, Grundlagenermittlung (2 v.H.)			2,00	v.H.
x	Leistungsphase 2, Vorplanung (7 v.H.)			7,00	v.H.
x	Leistungsphase 3, Entwurfsplanung (15 v.H.)			15,00	v.H.
x	Leistungsphase 4, Genehmigungsplanung (3 v.H.)			3,00	v.H.
				27,00	v.H.
Anrechenbare Kosten gem. Kostenberechnung nach §13 des Architektenvertrages:					
	brutto €	531.037,50	€		
	netto €	446.250,00	€		
100% Honorar gem. § 35	netto €	56.740,52	€		
Interpolation Gesamthonorar nach der Formel					
	a+ (b x c / d)	39.981,00 €	+	146.250,00 €	x
				200.000,00 €	=
	a =	Unteres Tabellenhonorar			
	b =	Differenz zwischen Tabellenbaukosten und realen Baukosten			
	c =	Differenz zwischen Tabellenhonoraren			
	d =	Differenz zwischen Tabellenbaukosten			
Hiervon	27	v.H. (100 %)	€	=	15.319,94 €

2. Vereinbarte Leistungen:			
x	Leistungsphase 5, Ausführungsplanung (25 v.H.)		24,85 v.H.
x	Leistungsphase 6, Vorbereitung der Vergabe (10 v.H.)		9,82 v.H.
x	Leistungsphase 7, Mitwirkung der Vergabe (4 v.H.)		3,92 v.H.
			<u>38,59 v.H.</u>
Anrechenbare Kosten gem. Kostenberechnung		nach §13 des Architektenvertrages:	
	brutto €	531.037,50 €	
	netto €	446.250,00 €	
	100% Honorar gem. § 35	netto €	56.740,52 €
Interpolation Gesamthonorar			
nach der Formel			
	a+ (b x c / d)	<u>39.981,00 € + 146.250,00 €</u>	x <u>22.919,00 €</u>
			200.000,00 €
	a =	Unteres Tabellenhonorar	
	b =	Differenz zwischen Tabellenbaukosten und realen Baukosten	
	c =	Differenz zwischen Tabellenhonoraren	
	d =	Differenz zwischen Tabellenbaukosten	
Hiervon		38,59 v.H. (100 %)	€ = 21.896,17 €
3. Vereinbarte Leistungen:			
x	Leistungsphase 8, Objektüberwachung (32 v.H.)		26,65 v.H.
	Leistungsphase 9, Objektbetreuung und Dokumentation (2 v.H.)		0 v.H.
			<u>26,65 v.H.</u>
Anrechenbare Kosten gem. Kostenberechnung		nach §13 des Architektenvertrages:	
	brutto €	531.037,50 €	
	netto €	446.250,00 €	
	100% Honorar gem. § 35	netto €	56.740,52 €
Interpolation Gesamthonorar			
nach der Formel			
	a+ (b x c / d)	<u>39.981,00 € + 146.250,00 €</u>	x <u>22.919,00 €</u>
			200.000,00 €
	a =	Unteres Tabellenhonorar	
	b =	Differenz zwischen Tabellenbaukosten und realen Baukosten	
	c =	Differenz zwischen Tabellenhonoraren	
	d =	Differenz zwischen Tabellenbaukosten	
Hiervon		26,65 v.H. (100 %)	= 15.121,35 €
Zwischensumme 1-3 netto			52.337,45 €

	4. Umbauzuschlag				
	gem. § 6 Abs. 5 HOAI	0,00%	x	52.337,45 €	= - €
	Zwischensumme netto				52.337,45 €
	5. Besondere Leistung				
x	Entwässerungsantrag				1.500,00 €
x	Verlängerungswochen gem. § 5 (Arch. Vertr.) ab 01.02.2022 *(1) bis 11.05.2022	15,8	x	750,00 €	= 11.850,00 €
	Zwischensumme netto				65.687,45 €
x	6. Nebenkosten gem. 3.9 des Architektenvertrages	8%	x	65.687,45 €	= 5.255,00 €
	Zwischensumme netto				70.942,45 €
-	1. Abschlagsrechnung vom 26.09.2020				16.545,54 €
-	2. Abschlagsrechnung vom 16.11.2020				10.723,95 €
-	3. Abschlagsrechnung vom 12.04.2021				8.054,38 €
-	4. Abschlagsrechnung vom 06.07.2021				5.515,18 €
-	5. Abschlagsrechnung vom 05.11.2021				12.255,95 €
-	6. Abschlagsrechnung vom 16.02.2022				3.676,78 €
	7. Abschlagsrechnung vom 19.04.2022			kein Zahlungseingang	- €
	8. Abschlagsrechnung vom 05.05.2022			kein Zahlungseingang	- €
	Summe Leistungsbild § 34 HOAI: Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen				= 14.170,67 €
	zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer, § 16 HOAI	19%			2.692,43 €
	Honorar brutto				16.863,10 €

Zahlungsziel 19.11.2023

Die gesetzliche Aufbewahrungsfrist der Rechnung beträgt für Privatpersonen 2, für Unternehmen 10 Jahre.

Berechnung Architektenkosten gem. HOAI 2013		§33 Abs.2	
Anrechenbare Kosten brutto	465.486,35 €	Pos. A	KG 300
	106.445,50 €	Pos. B	KG 400
	116.371,59 €	Pos. C	Pos. A x 25%
	4.963,04 €	Pos. D	Pos. B - Pos. C / 2
§ 54 techn. Ausrüstung	106.445,50 €	Pos. E	Pos. C + Pos. D
Anrechenbare Gesamtkosten brutto	571.931,85 €		Pos. A + Pos. E
Anrechenbare Gesamtkosten netto	480.615,00 €		

*(1) 21.07.2020 - 21.10.2021	15 Monate	
21.10.2021 - 21.01.2022	3 Monate	(entspricht 20%)
21.01.2022 - 19.11.2023	15,8 Wochen	